



CPB LEASING

(Μέλος του Ομίλου της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

31 Δεκεμβρίου 2013

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ την 30^η Μαΐου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.laikileasing.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2013	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
2. Βάση Συμμόρφωσης	16
2.1 Αλλαγή στη βάση παρουσίασης	16
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
2.3 Νόμισμα Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων	25
2.4 Εκτιμήσεις	25
3. Κύριες Λογιστικές Αρχές	25
3.1 Μισθώσεις	26
3.2 Έσοδα και Έξοδα από Τόκους	26
3.3 Φόρος Εισοδήματος	26
3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα	27
3.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	28
3.6 Ασώματες ακίνητοποιήσεις	28
3.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	28
3.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	29
3.9 Απομείωση Αξίας Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων	29
3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα	30
3.11 Παροχές προς το Προσωπικό	30
3.12 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις	30
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	31
3.14 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	31
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	32
4.1 Απομείωση απαιτήσεων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	32
4.2 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	32
5. Έσοδα και Έξοδα από Τόκους	33
6. Έσοδα και Έξοδα από Προμήθειες	33
7. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	33
8. Γενικά Λειτουργικά Έξοδα	34
9. Πρόβλεψη απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων	34
10. Φόρος Εισοδήματος	34
11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	35

12.	Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	35
13.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	36
13.1	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	36
13.2	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	36
14.	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	37
15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	37
16.	Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	38
17.	Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	38
18.	Εκδοθείσες Ομολογίες και Λοιπές Δανειακές Υποχρεώσεις.....	38
19.	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	38
20.	Λοιπές Υποχρεώσεις	39
21.	Μετοχικό Κεφάλαιο	39
22.	Τακτικό Αποθεματικό.....	39
23.	Λοιπά Αποθεματικά.....	40
24.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	40
25.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	41
26.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	41
26.1	Πιστωτικός Κίνδυνος	41
27.	Κεφαλαιακή Επάρκεια	44
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	44

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως 2013, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με το Sales Transfer Agreement (STA) της 26/3/2013 μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd (μετόχου της CPB LEASING A.E.), μεταξύ των άλλων συμφωνήθηκε και η μεταβίβαση των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (πλήν των διεταιρικών) της CPB LEASING A.E. στην Τράπεζα Πειραιώς, συμφωνία που έως σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί νομικά και φορολογικά, αλλά τα στοιχεία (απαιτήσεις από πελάτες, προβλέψεις, καταθέσεις πελατών, έσοδα από τόκους, λειτουργικά έξοδα κ.λ.π.) που αφορούν την εν λόγω συμφωνία ενσωματώνονται και απεικονίζονται από την 26/3/2013 και μετά, στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς,

Ο κύκλος εργασιών (τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα) της κλεισμένης χρήσεως από μισθώματα, τόκους υπερημερίας και προμήθειες εκμισθωμένου εξοπλισμού και ακινήτων ανήλθε σε ευρώ 3.664 χιλ. Επιπλέον ποσό 9.462 χιλ. ευρώ αφορά την Τράπεζα Πειραιώς και ενσωματώθηκε στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τα δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες την 31/12/2013 ανέρχονταν στο ποσό 2.608 χιλ. ευρώ και αφορούν συμβάσεις με εταιρείες της CPB BANK. Σημειώνεται ότι από το ανωτέρω ποσό των 2.608 χιλ. ευρώ, ποσό 2.009 χιλ. ευρώ αντιστοιχεί στο υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης των οποίων το μέτρο αναφοράς εκτοκισμού τους είναι ίδιο ή υψηλότερο με αυτό του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

Το επιπλέον ποσό που αφορά την Τράπεζα Πειραιώς και απεικονίζεται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της, για δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες την 31/12/2013 ανέρχεται σε 391.433 χιλ. ευρώ και οι προβλέψεις σε 133.368 χιλ. ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η CPB LEASING A.E. προήλθε από την συγχώνευση των εταιρειών ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING A.E. και ΛΑΙΚΗ LEASING A.E., η οποία πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο 2007.

Η Εταιρεία, (βάσει των στοιχείων που δεν μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς), έχει αρνητικά ίδια κεφάλαια ποσού 58.917 χιλ. ευρώ και συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν. 2190/20.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Με βάση τα γεγονότα που παρατίθενται στην παράγραφο 8 την 25/3/2013 η CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD στην οποία ανήκει η Εταιρεία, περιήλθε σε καθεστώς εξυγίανσης και την 26/3/2013 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD και της Τράπεζας Πειραιώς, σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, συμφωνήθηκε και η μεταβίβαση των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στην Τράπεζα Πειραιώς.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2012 και την 31/12/2013 έχει γίνει αλλαγή βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

Τελικές αποφάσεις για την μελλοντική πορεία της Εταιρείας θα ληφθούν μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των προβλεπομένων από το STA της 26/3/2013.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ανακτημένα ακίνητα της εταιρείας τα οποία η εταιρεία τα εμφανίζει στο κονδύλι του ισολογισμού ως <<Πάγια Διακρατούμενα προς Πώληση>> με βάση όσα αναφέρονται στην παράγραφο 8 προβλέπεται να μεταβιβαστούν στην Τράπεζα Κύπρου. Η Εταιρεία σε συνεργασία με την Τράπεζα Κύπρου προτίθεται να δρομολογήσει τις διαδικασίες για την υλοποίηση της μεταβίβασης.

A/A	Τοποθεσία ακινήτου	Είδος ακινήτου	Εμπορική αξία
1	Θεσσαλονίκη	Γραφεία	21.600
2	Π. Ψυχικό, Αθήνα	Επαγγελματική Στέγη	750.000
3	Μαρούσι, Αθήνα	Εμπορικό ακίνητο	131.000
4	Ηράκλειο Κρήτης	Εμπορικό ακίνητο	115.462
5	Ξάνθη	Βιομηχανικός χώρος & γραφεία	710.000
6	Χαλκιδαική	FACTORY	850.000
7	Αθήνα	Εμπορικό ακίνητο	592.485
8	Αθήνα	Εμπορικό ακίνητο	100.816
9	Οινόφυτα	Βιομηχανικός χώρος	1.450.000
10	Θεσσαλονίκη	Βιομηχανικός χώρος	1.120.000
11	Λαγκαδάς, Θεσσαλονίκη	Βιομηχανικός χώρος & γραφεία	411.226
12	Θεσσαλονίκη	Βιομηχανικός χώρος & γραφεία	602.729
13	Κρυονέρι Αιτικής	Εμπορικό ακίνητο	9.000.000
14	Θεσσαλονίκη	Εμπορικό ακίνητο	443.494
15	Αθήνα	Εμπορικό ακίνητο	76.223
16	Μυτιλήνη	Εμπορικό ακίνητο	1.750.000
17	Χαλκίδα	Εμπορικό ακίνητο	2.250.000
18	Μεταμόρφωση, Αθήνα	Βιομηχανικός χώρος	1.150.000
19	Σχηματάρι	βιομηχανικός χώρος, γραφεία, αποθήκη	3.650.000
20	Θεσσαλονίκη	Εμπορικό ακίνητο	760.000
21	ΒΙΠΕ Σίνδου, Θεσσαλονίκη	Βιομηχανικός χώρος	2.850.000
22	Ρόδος	Εμπορικό ακίνητο	2.650.000
23	Αθήνα	Εμπορικό ακίνητο	2.301.030
24	Θήβα	Εμπορικό ακίνητο	15.500.000
25	Πειραιάς	Εμπορικό ακίνητο	9.000.000
26	Μοσχάτο	Εμπορικό ακίνητο	422.935
27	Θεσσαλονίκη	Εμπορικό ακίνητο	525.000
28	Καλλιθέα	Εμπορικό ακίνητο	330.000
29	Κηφισιά	Εμπορικό ακίνητο	2.000.000
30	Μυτιλήνη	Εμπορικό ακίνητο	1.000.000
31	Θεσσαλονίκη	Εμπορικό ακίνητο	1.135.000
32	Θεσσαλονίκη	Εμπορικό ακίνητο	32.891
33	Κηφισιά	Εμπορικό ακίνητο	4.500.000
34	Μαρούσι	Εμπορικό ακίνητο	830.000
35	Κοζάνη	Εμπορικό ακίνητο	120.000
36	Ασπρόπυργος	βιομηχανικός χώρος, γραφεία, αποθήκη	1.275.000
37	Θεσσαλονίκη	Εμπορικό ακίνητο	277.800
	Σύνολο		70.684.691

Το ανωτέρω ποσό € 70.684.691 αφορά τις εμπορικές αξίες των εν λόγω ακινήτων. Η αξία ταχείας ρευστοποίησης τους ανέρχεται σε € 63.467.560 και έχει λογιστικοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013. Οι ανωτέρω εμπορικές αξίες έχουν βασιστεί σε πρόσφατες εκτιμήσεις των εν λόγω ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές.

7. Κέρδη/(Ζημιές) κατά Δ.Π.Χ.Α.

Για τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν μεταβιβάζονται στην Τράπεζα Πειραιώς, οι ζημιές μετά από φόρους την 31/12/2013 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 5.530 χιλ. Το υπόλοιπο ζημιών εις νέο την 31/12/2013 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 143.994 χιλ. και τα αρνητικά ίδια κεφάλαια σε 58.917 χιλ. ευρώ.

Πληροφοριακά αναφέρουμε ότι για τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς (βάσει του από 26/3/2013 STA), για την περίοδο 26/3/2013-31/12/2013 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους, ποσού 6.078 χιλ. ευρώ και ενσωματώθηκαν στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς.

8. Σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν εντός του 2013.

Την 25/3/2013 η CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD στην οποία ανήκει η Εταιρεία, περιήλθε σε καθεστώς εξυγίανσης με βάση το υπ' αριθμ. 94/2013 Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 4638/25-3-2013 φύλλο (σελίδα 741) της Επίσημης Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Στις 26/3/2013 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD και της Τράπεζας Πειραιώς, σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων συμφωνήθηκε το τίμημα για τη μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων στην Τράπεζα Πειραιώς. Το τίμημα μεταβίβασης προσδιορίστηκε στο ποσό € 270.000.000 με το οποίο μειώθηκε ισόποσα τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας προς την CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 156/2013 Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 4670/14-5-2013 φύλλο (σελίδα 1091) της Επίσημης Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας, με το οποίο τροποποιήθηκε το υπ' αριθμ. 104/2013 Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 4645/29-3-2013 φύλλο (σελίδα 781) της Επίσημης Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας στο πλαίσιο των ληφθέντων μέτρων εξυγίανσης, προβλέπεται η μεταβίβαση στην Τράπεζα Κύπρου, στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, σημαντικότερα εξ αυτών, τα ανακτημένα ακίνητα και οι δανειακές υποχρεώσεις της.

9. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται στους συνήθεις κινδύνους της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Λαμβάνοντας υπόψη την ουσιαστικότητα και έκταση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία θεωρεί ως κύριους κινδύνους τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο πιο σημαντικός κίνδυνος για την εταιρεία, ο οποίος είναι απόλυτα συνυφασμένος με τις δραστηριότητες χρηματοδότησης εν γένει.

Αθήνα, 30/5/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κρις Παύλου

Συμεών Παντελίδης

Α.Δ.Τ. 106170 Κυπριακή Δημοκρατία

ΑΔΤ ΑΚ 578535

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας «CPB ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας «CPB ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Στο κονδύλι ενεργητικού «Πάγια διακρατούμενα προς πώληση» απεικονίζεται η ρευστοποιήσιμη αξία ακινήτων που αφορούν καταγγελθείσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με βάση τον έλεγχό μας, εκτιμούμε ότι η αξία ρευστοποίησης των ακινήτων αυτών υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας κατά ευρώ 7 εκ περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ανώνυμης εταιρείας «CPB ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην εκτιμώμενη υποχρέωση της Εταιρείας προς την Τράπεζα Πειραιώς στα πλαίσια της Συμφωνίας Πώλησης και Μεταβίβασης της 26^{ης} Μαρτίου 2013, καθώς και στο γεγονός ότι το σχετικό ποσό τελεί υπό επανέλεγχο και συνεπώς δεν έχει καταστεί οριστικό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Σημειώνουμε ότι λόγω της συσσώρευσης ζημιών, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Μαρίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17681

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 113

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31 ^η Δεκεμβρίου 2013	31 ^η Δεκεμβρίου 2012
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	5	3.664.582	17.091.471
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	5	(2.823.223)	(7.184.973)
Καθαρά έσοδα από τόκους		841.359	9.906.498
Εσοδα από αμοιβές / προμήθειες	6	49.891	62.529
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες		49.891	62.529
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		97.373	54.504
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		988.623	10.023.531
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7	(274.933)	(1.536.949)
Αποσβέσεις		(38.854)	(49.278)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	8	(1.269.791)	(2.500.595)
Απομείωση συμμετοχών		0	(179.651)
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων & λοιπές προβλέψεις	9	(3.749.528)	(32.823.247)
Ζημίες απομείωσης αξίας για επισφαλείς απαιτήσεις	12	(1.088.831)	(76.100.000)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		(6.421.937)	(113.189.721)
Ζημίες προ φόρων		(5.433.314)	(103.166.190)
Φόρος εισοδήματος	10	(96.912)	229.484
Ζημίες μετά από φόρους (α)		(5.530.226)	(102.936.706)
Κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5.530.226)	(102.936.706)
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή		(2)	(36)
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (α+β)		(5.530.226)	(102.936.706)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14- 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.807	949
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	11	24.333.731	1.306.081
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	12	2.608.835	280.724.806
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14	1.982	2.435
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13	138.834	176.884
Πάγια διακρατούμενα προς πώληση	13	63.467.560	63.724.910
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	16	1	1
Λοιπα στοιχεία ενεργητικού	15	2.643.798	1.681.734
Σύνολο ενεργητικού		93.196.547	347.617.801
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	17	9.861.763	10.066.025
Φόρος χρήσης	10	2.063.508	0
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	18	118.956.595	388.282.378
Προβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	19	366.129	351.155
Λοιπές υποχρεώσεις & προβλέψεις	20	20.865.713	2.305.179
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		152.113.708	401.004.736
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	83.439.702	83.439.702
Τακτικό αποθεματικό	22	1.613.552	1.613.552
Λοιπά αποθεματικά	23	23.998	23.998
Ζημίες εις νέο		(143.994.413)	(138.464.187)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)		(58.917.161)	(53.386.935)
Σύνολο παθητικού (α)+(β)		93.196.547	347.617.801

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14- 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/ (Ζημιές) Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2012	83.439.702	1.613.552	23.998	(35.527.481)	49.549.771
Ζημιές χρήσης	-	-	-	(102.936.706)	(102.936.706)
31η Δεκεμβρίου 2012	83.439.702	1.613.552	23.998	(138.464.187)	(53.386.935)
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/ (Ζημιές) Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2013	83.439.702	1.613.552	23.998	(138.464.187)	(53.386.935)
Ζημιές χρήσης	-	-	-	(5.530.226)	(5.530.226)
31η Δεκεμβρίου 2013	83.439.702	1.613.552	23.998	(143.994.413)	(58.917.161)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14- 44) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31^η Δεκεμβρίου 2013</u>	<u>31^η Δεκεμβρίου 2012</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες πρό φόρων	(5.433.314)	(103.301.190)
Προσαρμογές σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις παγίων	38.854	49.278
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	58.468	266.085
Προβλέψεις	4.838.359	109.237.899
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες) πρό μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	(497.633)	6.252.071
(Αύξηση)/Μείωση:		
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	274.439.535	23.076.209
Λοιπα στοιχεία ενεργητικού	962.063	2.206.028
Λοιπές υποχρεώσεις	18.517.041	(5.903.897)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	293.421.006	25.630.411
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων	0	(3.353.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	(3.353.000)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα/Έκδοση / (αποπληρωμή) ομολογιών	(270.392.499)	(30.588.125)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(270.392.499)	(30.588.125)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)	23.028.507	(8.310.713)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.307.030	9.617.744
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	24.335.537	1.307.030

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 10 έως 44 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαΐου 2014 και υπογράφονται για λογαριασμό αυτού από:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ
ΟΙΚΟΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κρίς Παύλου
ΑΔΤ 101670 Κυπριακή Δημοκρατία

Συμεών Παντελίδης
Αρ. Αδείας Α Τάξης 0008064

Θεόδωρος Θεοδώρου
ΑΔΤ 653056 Κυπριακή Δημοκρατία

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (η «Εταιρεία») προήλθε από την 27/07/2007 συγχώνευση των εταιρειών ΕΓΝΑΤΙΑΣ LEASING Α.Ε. και ΛΑΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Στη συνέχεια η ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING Α.Ε. μετονομάστηκε σε MARFIN LEASING Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε LAIKI LEASING Α.Ε. Την 14/3/2013 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ. Η Εταιρεία εδρεύει στο Μαρούσι, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46756/01ΑΤ/Β/00/274(08) και Γ.Ε.ΜΗ. 003877401000. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (εφεξής «η Λαϊκή Τράπεζα») η οποία περιήλθε σε καθεστώς εξυγίανσης την 25/3/2013. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας (εφεξής «ο Όμιλος»). Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών χρηματοδοτικής μισθώσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1665/1986 περί συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Με 31/12/2013 η αρνητική καθαρή θέση της εταιρείας ανέρχεται σε € 58.917 χιλ. και συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν. 2190/20.

Την 26/3/2013 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της Λαϊκής Τράπεζας (CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD) και της Τράπεζας Πειραιώς, σύμφωνα με την οποία, μεταξύ άλλων, προβλέπεται και η μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς.

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, στα πλαίσια σύνταξης τους κατά ΔΠΧΑ, απεικονίζουν τα στοιχεία τα οποία δεν μεταβιβάζονται στην Τράπεζα Πειραιώς σύμφωνα με την συμφωνία της 26/3/2013 καθώς και τυχόν απαιτήσεις-υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2014 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση διαδικτύου www.laikibankgroup.com και www.laikileasing.gr

Οι εντός του 2013 εξελίξεις που αφορούν τον Όμιλο της Λαϊκής Τράπεζας (CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD) και την CPB Leasing, έχουν ως εξής:

Το Φεβρουάριο του 2013 ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της διαγνωστικής μελέτης αναφορικά με το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα, η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητο διεθνή συμβουλευτικό οίκο (Pimco) για λογαριασμό της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου («ΚΤΚ»). Σύμφωνα με τη σχετική έκθεση, οι κεφαλαιακές ανάγκες του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας προσδιορίστηκαν, βάσει δύο εναλλακτικών σεναρίων, μεταξύ €2.782 εκ. (βασικό σενάριο) και €3.835 εκ. (δυσμενές σενάριο).

Στις 16 Μαρτίου ανακοινώθηκε απόφαση του Eurogroup για γενικό «κούρεμα» των καταθέσεων όλων των τραπεζών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η Βουλή των Αντιπροσώπων απέρριψε το κυβερνητικό νομοσχέδιο για την υλοποίηση της απόφασης του Eurogroup στις 19 Μαρτίου.

Την 21η Μαρτίου, το ΔΣ της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («ΕΚΤ») υλοποίησε την απόφασή του περί τερματισμού παροχής ρευστότητας στην Λαϊκή Τράπεζα μέσω του ELA με απαίτηση αποπληρωμής την 26η Μαρτίου.

Επακολούθησε η δεύτερη απόφαση του Eurogroup της 25ης Μαρτίου, βάσει της οποίας συμφωνήθηκε το πρόγραμμα στήριξης της κυπριακής οικονομίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»), την ΕΚΤ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο («ΔΝΤ»), που συμπεριλάμβανε την άμεση εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας και την μετέπειτα απορρόφηση των εργασιών της στην Κύπρο από την Τράπεζα Κύπρου.

Στις 25 Μαρτίου, η ΚΤΚ ανακοίνωσε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ως Αρχή Εξυγίανσης, το διορισμό Ειδικής Διαχειρίστριας για την εκτέλεση των μέτρων εξυγίανσης στη Λαϊκή Τράπεζα.

Στις 26 Μαρτίου, συμφωνήθηκε η μεταβίβαση στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς των ελληνικών τραπεζικών δραστηριοτήτων τριών κυπριακών τραπεζών, μεταξύ των οποίων και της Λαϊκής Τράπεζας, έναντι συνολικού τιμήματος €524 εκ. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του Κυπριακού Νόμου περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων. Στις ελληνικές τραπεζικές δραστηριότητες της Λαϊκής Τράπεζας περιλαμβάνονται το προσωπικό, τα καταστήματα στην Ελλάδα, τα δάνεια και οι καταθέσεις, συμπεριλαμβανομένων των δανείων και καταθέσεων των θυγατρικών της στην Ελλάδα (CPB Leasing, IBG και CPB Factors & Forfaiters).

Συγκεκριμένα όσον αφορά στην CPB Leasing, συμφωνήθηκε η μεταβίβαση όλων των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (εξαιρουμένων των απαιτήσεων από ενδο-ομιλικές συναλλαγές), η ονομαστική αξία των οποίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν περίπου €410 εκ, τον Μάρτιο 2014 € 403,5Μ και η ρευστοποιήσιμη τους αξία βάσει της οποίας απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2012 ήταν περίπου €277 εκ. και τον Μάρτιο 2013 € 270 εκ. περίπου. Η ρευστοποιήσιμη αξία της 31ης Δεκεμβρίου 2012 έλαβε υπόψη την εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με τον επιμερισμό του τιμήματος μεταβίβασης της συγκεκριμένης συναλλαγής. Συνεπώς δεν υπήρξε σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης του 2013 αναφορικά με τη εν λόγω μεταβίβαση, οι τελικοί όροι της οποίας αναμένεται να οριστικοποιηθούν σύντομα και να αποτυπωθούν σε ξεχωριστή σύμβαση.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 156/2013 Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 4670/14-5-2013 φύλλο (σελίδα 1091) της Επίσημης Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας, με το οποίο τροποποιήθηκε το υπ' αριθμ. 104/2013 Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 4645/29-3-2013 φύλλο (σελίδα 781) της Επίσημης Εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας στο πλαίσιο των ληφθέντων

μέτρων εξυγίανσης, προβλέπεται η μεταβίβαση στην Τράπεζα Κύπρου, στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, σημαντικότερα εξ αυτών, τα ανακτημένα ακίνητα και οι δανειακές υποχρεώσεις της.

2. Βάση Συμμόρφωσης

2.1 Αλλαγή στη βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοσθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2012 και το 2013 παρουσίασε σημαντικές λειτουργικές ζημιές, συνεπεία του αυξανόμενου πιστωτικού κινδύνου στο χαρτοφυλάκιο χρηματοδοτικών μισθώσεων αλλά και της πτώσης στις αξίες των ακινήτων. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να καταστούν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αρνητικά.

Η Εταιρεία είναι πλήρως εξαρτώμενη από τον Όμιλο όσον αφορά και στην κεφαλαιακή της επάρκεια αλλά και στη ρευστότητα της. Οι πρόσφατες αρνητικές εξελίξεις στον Όμιλο, οι οποίες ουσιαστικά οδήγησαν και στη συμφωνία μεταβίβασης του συνόλου σχεδόν του χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρείας στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, καθιστούν αδύνατη την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Λεπτομερής αναφορά των προαναφερθέντων εξελίξεων παρατίθενται στην σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Βάση παρουσίασης και επιμέτρησης

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» και το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού», η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή της βάσης παρουσίασης των οικονομικών της καταστάσεων από αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας» (going concern basis) σε αυτή των «ρευστοποιήσιμων αξιών» (liquidation basis), με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Αναφορικά με τα κονδύλια ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 και 2013 και δεδομένης της προαναφερθείσας αλλαγής στη βάση παρουσίασης, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι δε υποχρεώσεις απεικονίζονται στην αξία διακανονισμού τους (αναπόσβεστο κόστος).

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και

καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας

της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 *«Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις»* και του ΔΛΠ 31 *«Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες»* που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»* αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 *«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις»*. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση

καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή

ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα έκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

Με βάση την υπάρχουσα δομή της Εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.3 Νόμισμα Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Το νόμισμα παρουσίασης κι αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

2.4 Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση περιόδου. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στην βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

3. Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

3.1 Μισθώσεις

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, απεικονίζονται ως το σύνολο των υπολειπόμενων κεφαλαίων τους, πλέον τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών. Σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου το χρηματοδοτικό έσοδο αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζεται βάση προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία, που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.2 Έσοδα και Έξοδα από Τόκους

Τα έσοδα και τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης σε δεδουλευμένη βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος σύμφωνα με την οποία υπολογίζεται το αναπόσβεστο κόστος του χρηματοοικονομικού στοιχείου ή της υποχρέωσης και κατανέμονται τα έσοδα ή τα έξοδα από τόκους καθ' όλη την περίοδο αναφοράς.

Πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το οποίο προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές πληρωμές ή εισπράξεις καθ' όλη την προσδοκώμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα από ομοειδή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υποτιμηθούν ως αποτέλεσμα απομείωσης της αξίας τους, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται εφαρμόζοντας το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών για το σκοπό της μέτρησης της ζημιάς απομείωσης.

3.3 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αφού αναμορφωθούν, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, και την αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά, η οποία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός στοιχείου ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση.

Το ύψος της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πιθανό να ανακτηθεί λόγω της μη υπάρξεως των απαιτούμενων φορολογικών κερδών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τη στιγμή της πραγματοποίησης της υποχρέωσης ή απαίτησης.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ταξινόμηση

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων και Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι και η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Με ισχύ από 31/12/2012, εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και του αναπόσβεστου κόστους.

Παύση Απεικόνισης

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο παύει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Αυτό γίνεται όταν πωληθεί, λήξει ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα

ανεξάρτητο τρίτο μέρος. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να απεικονίζεται μόλις η υποχρέωση εξοφληθεί.

3.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις είναι ιδιοχρησιμοποιούμενες είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς και περιλαμβάνουν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, καθώς και μεταφορικά μέσα. Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις: οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Μεταφορικά μέσα	6 - 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμό	1 - 5 έτη
Εξοπλισμός Υπολογιστών	1 - 4 έτη

Απομείωση: η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Με ισχύ από 31/12/2012, εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και του αναπόσβεστου κόστους.

3.6 Ασώματες ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Μετά την αρχική καταχώρηση οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποσβένονται σε 3 - 5 έτη.

Απομείωση: η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Με ισχύ από 31/12/2012, εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, οι ασώματες ακίνητοποιήσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στη χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και του αναπόσβεστου κόστους.

3.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Περιουσιακά στοιχεία ή ομάδα αυτών για τα οποία έχει ληφθεί απόφαση να πωληθούν, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις καταχωρούνται ως στοιχεία κατεχόμενα προς

πώληση. Πρόκειται για ενσώματα πάγια στοιχεία που η εταιρεία έχει ανακτήσει από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης από πελάτες με τους οποίους διακόπηκε η συνεργασία. Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν. Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, αρχικά, αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας αφαιρούμενης της παρούσας αξίας τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση. Οποιαδήποτε ζημία προκύψει από τη σύγκριση καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η παραπάνω ζημία απομείωσης, η οποία δύναται να αναστραφεί στο μέλλον, κατανέμεται στα επιμέρους στοιχεία Ενεργητικού, αν η πρόθεση πώλησης αφορά ομάδα στοιχείων, με εξαίρεση ορισμένων στοιχείων αυτής της ομάδας, όπως ορίζει το Δ.Π.Χ.Π 5. Για τα στοιχεία Ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις. Εξετάζονται όμως, για τυχόν απομείωση, κάθε φορά που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις. Κέρδη και ζημίες από διαθέσεις στοιχείων αυτής της κατηγορίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες απεικονίζονται σε αξία κτήσης, μείον τυχόν απομείωση όπου κρίνεται απαραίτητο.

3.9 Απομείωση Αξίας Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεών της, σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της πρόβλεψης ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικοποιηθείσας απαίτησης και της εκτιμώμενης ανακτήσιμης αξίας αυτής. Η ανακτήσιμη αξία είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εισροών των επισφαλών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσας πρόβλεψεως. Τυχόν μεταγενέστερες αναβιώσεις (χρεώσεις) διαγραμμαμένων απαιτήσεων πιστώνονται στο λογαριασμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις των αποτελεσμάτων της χρήσεως. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κριθεί υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα το ταμείο, τα ποσά σε τράπεζες και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.11 Παροχές προς το Προσωπικό

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία (βάση της ελληνικής νομοθεσίας), στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή με το επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές., Το κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση, να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά συνολικά έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα μεταφορά τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στις 31/12/2012 και 31/12/2013, εξαιτίας της αλλαγής της βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν το συνολικό κόστος αποζημίωσης του προσωπικού της Εταιρείας, με βάση τις ισχύουσες κατά τις 31/12/2012 και 31/12/2013 νομικές διατάξεις.

3.12 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις, Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικά ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω

εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία συντάξεως κάθε κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους και εισπράξεις και αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

(β) Μερίσματα Κοινών Μετοχών

Τα μερίσματα κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στη χρήση που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3.14 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.1 Απομείωση απαιτήσεων χρηματοοικονομικών μισθώσεων

Αναφορικά με τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων που μεταβίβαστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς, η εκτίμηση απομείωσης έλαβε υπόψη το τίμημα μεταβίβασης.

4.2 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά για συναφή μισθωτήρια αλλά και λοιπά συμβόλαια. Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τέτοιων πληροφοριών η Εταιρεία προσδιορίζει την αξία μέσα από ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «ευλόγων αξιών» βασιζόμενη στις συμβουλές ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών.

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξόφλησης ταμειακών ροών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού.

Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της «εύλογης αξίας» είναι αυτές που σχετίζονται με: την είσπραξη συμβατικών ενοικίων, προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια στην αγορά, κενές περίοδοι, υποχρεώσεις συντήρησης, καθώς και κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, με πραγματοποιηθείσες συναλλαγές της Εταιρείας και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά.

Τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια προσδιορίζονται βάσει των τρεχόντων ενοικίων όπως ισχύουν στην αγορά, για παρεμφερή ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

Η πτώση της αξίας του χαρτοφυλακίου στις 31.12.2013 οφείλεται κυρίως: α) στις πιέσεις που δέχονται τα μισθώματα των εμπορικών ακινήτων λόγω της παρατεταμένης ύφεσης της οικονομίας και β) λόγω του αυξημένου ρίσκου που διέπει τη χώρα, τα επιτόκια προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών που χρησιμοποιούν οι εκτιμητές στην αποτίμηση των ακινήτων αυξήθηκαν, με άμεση συνέπεια τη μείωση της παρούσας αξίας των ακινήτων.

Η περίοδος που διανύει η χώρα είναι κατά γενική ομολογία μια περίοδος με μεγάλη αβεβαιότητα ως προς την εξυπηρέτηση του δημοσίου χρέους, την δημοσιονομική προσαρμογή και τις επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία αλλά και στον κλάδο των

εμπορικών ακινήτων. Κατά συνέπεια υπάρχει κίνδυνος μείωσης των εσόδων από ενοίκια καθώς και κίνδυνος περαιτέρω μείωσης της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων. Με ισχύ από 31/12/2012, εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, τα ακίνητα αυτά επιμετρήθηκαν σε αξίες ρευστοποίησης.

5. Έσοδα και Έξοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Τόκοι μισθωμάτων	3.607.617	16.285.452
Λοιποί Τόκοι	56.966	806.019
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	3.664.582	17.091.471

Τα έξοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	2.431.038	6.690.515
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμου δανεισμού	390.451	491.244
Λοιπά εξομοιούμενα έξοδα	1.734	3.215
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	2.823.223	7.184.973

6. Έσοδα από Προμήθειες

Τα έσοδα από προμήθειες αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Προμήθειες χρημ. μισθώσεων	49.891	57.423
Προμήθειες τροποποίησης χρημ. μισθώσεων	0	5.106
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	49.891	62.529

7. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Μισθοί	195.499	1.027.161
Εργοδοτικές εισφορές	58.197	255.305
Λοιπές επιβαρύνσεις	6.342	28.323
Εισφορές προγράμματα παροχών και λοιπές παροχές	14.895	226.161
Σύνολο	274.933	1.536.949

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας από 26/3/2013 συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς.

8. Γενικά Λειτουργικά Έξοδα

Τα γενικά λειτουργικά έξοδα αποτελούνται από:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Ενοίκια-Λειτουργικές μισθώσεις	24.851	111.782
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.626	189.487
Τηλεφωνικά – ταχυδρομικά έξοδα	5.537	21.847
Έξοδα επισκευών & συντηρήσεων	14.753	53.354
Τέλη και λοιποί φόροι	504.930	469.737
Ασφάλιστρα	96.341	336.840
Αποθήκευτρα-Φύλακτρα	487.528	949.231
Λοιπά	82.224	368.317
Σύνολο	1.269.791	2.500.595

9. Πρόβλεψη απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31η Δεκεμβρίου 2013	31η Δεκεμβρίου 2012
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση	3.163.122	29.444.415
Προβλέψεις λοιπών στοιχείων ενεργητικού	586.407	3.107.589
Λοιπές Προβλέψεις	0	271.242
	3.749.528	32.823.246

10. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 26% για την χρήση 2013. Ο αντίστοιχος συντελεστής για το 2012 ήταν 20%.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

Ζημίες προ φόρων	(5.433.314)	(103.301.190)
Φόρος μη εκπιπτόμενων δαπανών	0	265.121
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογίας	0	(629.605)
Πρόβλεψη φόρου ανέλεκτων χρήσεων	43.493	135.000
Φόρος προηγούμενης χρήσης	53.419	0
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	96.912	(229.484)

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας για την χρήση 2010 (σημείωση 25). Για τη χρήση 2011 και 2012 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 και 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοχτώ μήνες από την υποβολή της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του

φορολογικού ελέγχου προκύπτουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων

Τα διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31 ^η Δεκεμβρίου 2013	31 ^η Δεκεμβρίου 2012
Ταμείο	1.807	949
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	24.333.731	1.306.081
Σύνολο	24.335.537	1.307.030

12. Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012, αναλύονται ως εξής:

Μικτή επένδυση σε Χρηματοδοτική μίσθωση

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31 ^η Δεκεμβρίου 2013	31 ^η Δεκεμβρίου 2012
Έως 1 μήνα	0	2.498.793
1-3 μήνες	0	5.368.040
3-12 μήνες	0	22.953.710
1-5 έτη	2.647.059	101.120.742
Πάνω από 5 έτη	0	359.842.511
Σύνολο Μικτής Επένδυσης	2.647.059	491.783.796
Μη δουλευμένα έσοδα Χρηματοδοτικής μίσθωσης	(38.224)	(78.068.332)
Σύνολο παρούσης αξίας χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.608.835	413.715.465

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31 ^η Δεκεμβρίου 2013	31 ^η Δεκεμβρίου 2012
Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.608.835	312.059.873
Επισφαλείς και Επιδικοί πελάτες	0	101.655.592
Μείον Απομείωση	0	(132.990.659)
Σύνολο	2.608.835	280.724.806

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται, με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31 ^η Δεκεμβρίου 2013	31 ^η Δεκεμβρίου 2012
Εντός ενός έτους	0,00	25.927.928,93
Από ένα έως πέντε έτη	2.608.835	85.068.307
Άνω των πέντε ετών	0	302.719.229
Σύνολο	2.608.835	413.715.465

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Η κίνηση της προβλέψεως για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2012 και 2013, αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2012	56.890.659
Διενεργηθείσες προβλέψεις 01/01/2012-31/12/2012	76.100.000
Υπόλοιπο 31/12/2012	132.990.659
Διενεργηθείσες προβλέψεις 01/01/2013-31/12/2013	1.088.831
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	(711.853)
Μεταφορά επισφαλών απαιτήσεων σε Τράπεζα Πειραιώς	(133.367.637)
Υπόλοιπο 31/12/2013	0

13. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

13.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσης αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Κτίρια/ Διαμόρφωση χώρων τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	394.614	6.895	771.308	1.172.817
Προσθήκες	0	0	359	359
Πωλήσεις	0	0	-	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	394.614	6.895	771.667	1.173.176
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	394.614	6.895	771.667	1.173.176
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	394.614	6.895	771.667	1.173.176
Απόσβεση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	107.413	5.060	567.392	679.865
Απόσβεση	32.884	349	11.951	45.184
Απομείωση	0	0	271.242	271.242
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	140.298	5.409	850.585	996.292
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	140.298	5.409	850.585	996.292
Απόσβεση	32.884	0	5.166	38.050
Απομείωση	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	173.182	5.409	855.751	1.034.342
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 (αναπόσβεστη αξία)	221.432	1.486	(84.084)	138.834
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 (αναπόσβεστη αξία)	254.316	1.486	(78.918)	176.884

13.2 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Η Εταιρεία προέβη σε ανάκτηση ακινήτων από πελάτες της οι οποίοι δεν εκπλήρωναν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις απέναντι της. Κατά την αποτίμηση των εν λόγω ακινήτων στις εμπορικές αξίας τους προέκυψε διαφορά έναντι της λογιστικής τους αξίας ποσού €3.163.121. Η εμπορική αξία των ακινήτων βάσει πρόσφατων εκτιμήσεων ανέρχεται σε € 70.684.690 και οι αξίες ρευστοποίησης τους ανέρχεται σε € 63.467.560.

Ακολουθεί πίνακας με τις σχετικές κινήσεις:

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01/01/2012	61.213.751
Προσθήκες	31.955.574
Προβλεψη για απομείωση αξίας	<u>(29.444.415)</u>
Υπόλοιπο 31/12/2012	63.724.910
Υπόλοιπο 01/01/2013	63.724.910
Προσθήκες	2.905.771
Προβλεψη για απομείωση αξίας	<u>(3.163.122)</u>
Υπόλοιπο 31/12/2013	63.467.560

14. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ασώματων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	350.220
Προσθήκες	2.500
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	352.720
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	352.720
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	352.720
Απόσβεση	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	346.234
Απόσβεση	4.050
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	350.285
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	350.285
Απόσβεση	454
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	350.738
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 (αναπόσβεστη αξία)	1.982
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 (αναπόσβεστη αξία)	2.435

15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, τα οποία και για τις δύο χρήσεις είναι βραχυπρόθεσμα, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 ^η Δεκεμβρίου 2013	31 ^η Δεκεμβρίου 2012
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	586.407	108.040
Δοσμένες εγγυήσεις	16.556	16.556
Χρεώστες διάφοροι και προκαταβολές	3.111.340	3.167.925
Λοιπά στοιχεία και μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	2.623.492	1.496.803
Σύνολο	6.337.794	4.789.324
Προβλέψεις	3.693.996	3.107.590
Σύνολο	2.643.798	1.681.734

16. Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία αφορά την συμμετοχή της CPB LEASING A.E. κατά 100% στο μετοχικό Κεφάλαιο της DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ A.E. (δραστηριοποίηση στο χώρο των λειτουργικών μισθώσεων) και η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από τη μητρική της εταιρείας CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (Λευκωσία, Κύπρος). Η CPB LEASING A.E. δεν υποχρεούται στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το 2011 η συμμετοχή της Εταιρείας στην DYNAMIC ASSET απομειώθηκε κατά €880.347,90, ενώ το 2012 η διοίκηση προέβη σε επιπρόσθετη απομείωση κατά €179.651,10. Η συμμετοχή την 31/12/2013 ανέρχεται σε € 1,00.

17. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα

Ο Τραπεζικός Δανεισμός προέρχεται από BANK OF CYPRUS PUBLIC CO LTD στην Κύπρο και για τις δύο χρήσεις είναι βραχυπρόθεσμος.

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Αλληλόχρεος λογαριασμός	0	3.458
Ξένο Νόμισμα	9.861.763	10.062.567
Σύνολο	9.861.763	10.066.025

18. Εκδοθείσες Ομολογίες και Λοιπές Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, βάσει των από 29/05/2012 αποφάσεων της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 14/06/2012 εξέδωσε ομολογιακό δάνειο διάρκειας δεκατριών ετών και έξι μηνών, το οποίο κάλυψε ως Ομολογιούχος Δανειστής μόνο η CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD. Το εν λόγω δάνειο αφορούσε αναδιάρθρωση υπάρχοντος ισόποσου ομολογιακού δανείου. Το δάνειο, κεφαλαίου Ευρώ 418.000.000 αποτελείται από 418.000.000 ομολογίες του ενός (1,00) Ευρώ εκάστη. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20%. Ήδη τον Δεκέμβριο του 2012 είχε αποπληρώσει ποσό 30.000.000 και την 26/3/2013 η Εταιρεία προέβη σε αποπληρωμή €270.000.000 κατόπιν συμφωνίας με την CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD, ποσό το οποίο προήλθε από την συμφωνία πώλησης του χαρτοφυλακίου των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων προς την Τράπεζα Πειραιώς. Την 31/12/2013 το υπόλοιπο εναπομείναν ποσό ανέρχεται σε € 118.000.000 πλέον τόκων.

19. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Λόγω της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφορικά με την αποζημίωση προσωπικού αφορούν το συνολικό κόστος αποζημίωσης του προσωπικού της.

20. Λοιπές Υποχρεώσεις & Προβλέψεις

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Φόροι και τέλη	2.136.265	1.024.745
Προμηθευτές	374.694	268.961
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0	53.300
Λοιπές Υποχρεώσεις & Προβλέψεις	346.343	958.173
Σύνολο (α)	2.857.302	2.305.179
Πλέον		
Υπόλοιπα 31/12/2013 με Τράπεζα Πειραιώς		
Υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων που εισπράχθηκαν από 15/3/2013 έως 31/12/2013	26.652.389	-
Έξοδα διαχείρισης του χαροφυλακίου χρηματοδοτικών μισθώσεων από 15/3/2013 έως 31/12/2013.	(6.197.777)	-
Φόρος εισοδήματος 2013	(2.063.508)	-
Λοιπές απαιτήσεις	(382.694)	-
Σύνολο (β)	18.008.411	-
Σύνολο (α)+(β)	20.865.713	2.305.179

Το καθαρό υπόλοιπο των 18.004 χιλ προκύπτει από το γεγονός ότι η Εταιρεία συνεχίζει να διαχειρίζεται το χαρτοφυλάκιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, το οποίο από της 15 Μαρτίου 2013 έχει μεταβιβαστεί στην Τράπεζα Πειραιώς με βάση τη σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης (STA).

Το εν λόγω ποσό, το οποίο αφορά εκτίμηση της Διοίκησης, έχει κοινοποιηθεί στην Τράπεζα και σύμφωνα με την οποία τελεί υπό επανέλεγχο στο πλαίσιο των πρακτικών που ακολουθούνται σε τέτοιου είδους μεταβιβάσεις.

21. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2013 ανέρχεται σε €83.439.702 (ογδόντα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες επτακόσια δύο ευρώ) και κατανέμεται σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι (2.842.920) μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€29,35) η κάθε μία.

22. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως, ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού Κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί σε όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας παρά μόνο να χρησιμοποιηθεί για απόσβεση ζημιών. Την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012 το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανήρχετο σε Ευρώ 1.613.552,07.

23. Λοιπά Αποθεματικά

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 6.424,99 τα οποία σε περίπτωση διάθεσης ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ειδικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 23.998,39 την 31/12/2013.

24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις

Η Εταιρεία σύνναπτε συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της. Επίσης χρηματοδοτείται ή διατηρεί καταθέσεις και λαμβάνει ή παρέχει διάφορες υπηρεσίες σε αυτές. Οι συνδεδεμένες αυτές επιχειρήσεις είναι η Λαϊκή Τράπεζα, Μητρική Εταιρεία, μέσω του υποκαταστήματος της στην Ελλάδα και απευθείας με την τράπεζα στην Κύπρο, καθώς και η θυγατρική DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.. Οι όροι συνεργασίας δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2013 και 2012 και τα υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2013	31^η Δεκεμβρίου 2012
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες έναρξης χρήσης	4.037.126	10.497.845
Προσθήκες κατά τη διάρκεια της χρήσης	0	324.081
Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια της χρήσης	(1.428.291)	(6.784.801)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.608.835	4.037.126
Απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	0	1.195.960
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	0	398.506.287
Λοιπές Υποχρεώσεις	996	738
	996	398.507.025
Εσοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	159.683	1.309.531
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	10.440	10.440
	170.123	1.319.971
Εξοδα		
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	1.357.749	7.123.524
Γενικά λειτουργικά έξοδα	11.074	36.196
	1.368.823	7.159.720

Οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2013 ανέρχονται σε € 67.391 (2012: € 72.419)

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και Οικονομική Θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013.

β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές.

γ) Η Εταιρεία έχει μισθωμένα γραφεία στην Λ. Κηφισίας 6-8 με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 7.500 με διάρκεια έως την 06/02/2020 και με ετήσια μεταβολή βάση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η Εταιρεία επίσης έχει μισθωμένα γραφεία στην Λ. Σοφού 18 στη Θεσσαλονίκη με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 495,91 με διάρκεια έως την 31/10/2013 και με ετήσια μεταβολή βάση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

26. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου που ακολουθεί η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

26.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται μέσω της οριοθέτησής του μέγιστου αποδεκτού ύψους του, για κάθε σύμβαση ή ομάδα συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως και την τακτική παρακολούθηση και επαναξιολόγηση, σε ετήσια βάση ή συχνότερα. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από τη συνεχή ανάλυση των ήδη υφιστάμενων και εν δυνάμει μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων, εταιρικών ή προσωπικών, από τους μισθωτές.

Διαβάθμιση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα ποσοστά των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών καθώς και των προβλέψεων για απομείωση για κάθε κατηγορία εσωτερικής πιστωτικής διαβάθμισης της Εταιρείας.

	2013		2012	
	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Πρόβλεψη για απομείωση δανείων	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Πρόβλεψη για απομείωση δανείων
Κατηγορία διαβάθμισης:				
Χαμηλός κίνδυνος	100,00%	-	2,10%	-
Μέσος κίνδυνος	-	-	29,26%	3,81%
Υψηλός κίνδυνος	-	-	68,64%	25,89%
Σύνολο	100,00%	-	100,00%	12,22%

Ποιότητα δανείων και απαιτήσεων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ποιότητα των δανείων και απαιτήσεων της Εταιρείας.

	2013		2012	
	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Μη καθυστερημένα ή απομειωμένα	0	24.333.731	35.344.289	1.306.081
Σε καθυστέρηση αλλά μη απομειωμένα	2.608.835	0	96.426.557	0
Απομειωμένα	0	0	281.944.619	0
Δάνεια προ προβλέψεων	2.608.835	24.333.731	413.715.465	1.306.081
Πρόβλεψη για απομείωση	0	0	(132.990.659)	0
Δάνεια μετά από προβλέψεις	2.608.835	24.333.731	280.724.806	1.306.081

Δάνεια και απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια και τις απαιτήσεις της Εταιρείας που δεν ήταν σε καθυστέρηση ή σε απομείωση, για κάθε κατηγορία εσωτερικής πιστωτικής διαβάθμισης.

	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων
Κατηγορία διαβάθμισης:			
Χαμηλός κίνδυνος	24.333.731	2.745.125	1.306.081
Μέσος κίνδυνος	0	32.507.536	0
Υψηλός κίνδυνος	0	91.627	0
Σύνολο	24.333.731	35.344.289	1.306.081

Δάνεια σε Καθυστέρηση, αλλά χωρίς Απομείωση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια της Εταιρείας που ήταν σε καθυστέρηση αλλά δεν έχουν απομειωθεί, για κάθε κατηγορία εσωτερικής πιστωτικής διαβάθμισης.

	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
2013	
Καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	2.608.835
Σύνολο	2.608.835
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	2.426.216
2012	
Καθυστέρηση μέχρι 30 ημέρες	29.662.281
Καθυστέρηση από 31 μέχρι 60 ημέρες	20.614.637
Καθυστέρηση από 61 μέχρι 90 ημέρες	14.573.775
Καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	31.575.864
Σύνολο	96.426.557
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	87.743.495

Δάνεια και απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση

Τα εναπομείναντα δάνεια δεν έχουν υποστεί απομείωση.

	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
2013	
Δάνεια που προσδιορίζονται σε ατομική βάση ως απομειωμένα	0,00
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	0,00
2012	
Δάνεια που προσδιορίζονται σε ατομική βάση ως απομειωμένα	281.944.619
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	149.669.127

Ο πιο πάνω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια που έχουν υποστεί απομείωση αξίας, όπου η αξιολόγηση για απομείωση έγινε σε ατομική βάση, καθώς και η εκτιμώμενη εύλογη αξία των εξασφαλίσεων που έχουν ληφθεί, για κάθε κατηγορία. Τα δάνεια που περιλαμβάνονται σε αυτό τον πίνακα παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών και ταξινομούνται ως μη εξυπηρετούμενα. Τα εναπομείναντα δάνεια δεν έχουν υποστεί απομείωση.

Μέγιστη Έκθεση σε Πιστωτικό Κίνδυνο προ Εξασφαλίσεων και Αναβαθμίσεων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο προ εξασφαλίσεων και αναβαθμίσεων.

	Μέγιστη Έκθεση	
	2013	2012
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από στοιχεία του ισολογισμού:		
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	24.333.731	1.306.081
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	2.608.835	280.724.806
Σύνολο	26.942.565	282.030.887

27. Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η Εταιρεία υπόκειται στην εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία θέτει και παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας. Ως μέλος της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD υπόκειται σε εποπτεία, εμμέσως, και από την Κεντρική Τράπεζα Κύπρου. Τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, τα οποία έχουν καταστεί αρνητικά, προέρχονται αποκλειστικά από τα Βασικά Ίδια Κεφάλαια (Tier I). Σε αυτά περιλαμβάνονται κυρίως το μετοχικό Κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέον. Περαιτέρω, προσαρμόζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΠΔ/ΤΕ 2587/20.08.07.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Συμπληρωματικά Κεφάλαια (Tier II).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν πρόσθετα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.