

**CPB LEASING A.E.**  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από  
 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014  
 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ". Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφονται τα εν λόγω στοιχεία.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :	Συνώνης 27, Αθήνα, Τ.Κ. 115 27	
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :	3877401000	
Αρμόδια αρχή :	Γ.Ε.ΜΗ.-Νομαρχία Αθηνών	
Σύνθεση διοικητικού Συμβουλίου (Όνοματεπώνυμα των μελών του Δ.Σ.) :	Κρίς Παύλου (Πρόεδρος), Μη εκτελεστικό μέλος, Στέφανος Παντελιδής (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Άγγελος Σαπρανίδης, Θεόδωρος Θεοδώρου, Κων. Καλλιής, Εκτελεστικά μέλη, Μαχαίρα Ανδρεάδης, Μη εκτελεστικό μέλος & Κων. Σπυριδιώνος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.	
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων :	29/5/2015	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρίνου Δέσπονα Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17681	
Ελεγκτική Εταιρεία:	PRICE WATERHOUSE COOPERS A.E.E. ( Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 113)	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη με Επιφύλαξη- Με Έμφαση Θέματος	
Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://www.cpbleasing.gr">www.cpbleasing.gr</a>	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	Από 1 Ιανουαρίου έως
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.244	1.807	31.12.2014 31.12.2013
Ληαιτήθειες κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	35.363.731	24.333.731	
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	1.449.710	2.608.835	Σύνολο εισαρών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.127	1.982	9.837.122 293.421.006
Ενώσματος ακινητοποιήσεις	103.493	138.834	Σύνολο εκρών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
Πάγια διακρατούμενα προς πώληση	53.924.697	63.467.560	4.423.475 0
Συμμετοχές	1	1	Σύνολο εκρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.573.417	2.643.798	(2.625.176) (270.392.499)
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>93.018.402</b>	<b>93.196.547</b>	<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			<b>11.630.421 23.028.507</b>
Υποχρεώσεις			Σύνολο εκρών χρήσης
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	5.750.753	9.861.763	11.630.421 23.028.507
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	120.442.429	118.956.595	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.862.344	2.063.508	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	415.809	366.129	24.335.537 1.307.030
Λοιπές υποχρεώσεις	31.880.582	20.865.713	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>160.351.916</b>	<b>152.113.708</b>	<b>35.965.958 24.335.537</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	83.439.702	83.439.702	
Τακτικό αποθεματικό	1.613.552	1.613.552	
Λοιπά αποθεματικά	23.998	23.998	
Κέρδη/Ζημιές εις νέο	(152.410.766)	(143.994.413)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντιστοίχως)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>(67.333.513)</b>	<b>(58.917.161)</b>	31.12.2014 31.12.2013
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>93.018.402</b>	<b>93.196.547</b>	(58.917.161) (53.386.935)
			Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους
			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντιστοίχως)
			(8.416.353) (5.530.226)
			<b>(67.333.513) (58.917.161)</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ		Από 1 Ιανουαρίου έως	
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		31.12.2014	
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	126.093	3.664.582	
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(2.018.526)	(2.823.223)	
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>(1.892.432)</b>	<b>841.359</b>	
Έσοδα από αμοιβές/πρωμήθειες	232.084	49.891	
<b>Καθαρά έσοδα από αμοιβές/πρωμήθειες</b>	<b>232.084</b>	<b>49.891</b>	
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	38.255	97.373	
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.622.094)</b>	<b>988.623</b>	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(49.679)	(274.933)	
Αποσβέσεις	(36.197)	(38.854)	
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(1.625.265)	(1.269.791)	
Απομείωση συμμετοχών	0	0	
Πρόβλεψη για απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων, ζημία από πώληση και λοιπές προβλέψεις	(5.056.611)	(3.749.528)	
Ζημιές απομείωσης αξίας για επισφαλείς πελάτες	-	(1.088.831)	
<b>Σύνολο λειτουργικών εσόδων</b>	<b>(6.767.752)</b>	<b>(6.421.937)</b>	
Ζημιές προ φόρων	(8.389.846)	(5.433.314)	
Φόρος εισοδήματος	(26.507)	(96.912)	
<b>Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(8.416.353)</b>	<b>(5.530.226)</b>	
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)	0	0	
<b>Συνεκντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>(8.416.353)</b>	<b>(5.530.226)</b>	

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1) Η Εταιρεία είναι η εισηγμένη στο Χ.Α., αποτελεί 100% θυγατρική της τράπεζας CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (Αεφ. Λεμεσού 154, Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία, Κύπρος). Οι ατομικές καταστάσεις της όσο και οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών της ενοποιούνται απευθείας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC COMPANY LTD, η οποία από τις 25/3/2013 βρίσκεται σε καθεστώς ελγίανσης.

2) Η βάση παραοίησης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014, 31/12/2013 και 31/12/2012 είναι οι "ρευστοποιήσιμες αξίες". Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια σύνταξης τους κατά ΔΛΠ, απεικονίζουν τα στοιχεία τα οποία δεν μεταβιβάζονται στην Τράπεζα Πειραιώς σύμφωνα με την συμφωνία της 26/3/2013 καθώς και τυχόν απαιτήσεις υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς. Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία που θα μεταφερθούν με την από 26 Μαρτίου 2013 σύμβαση πώλησης στον Όμιλο Πειραιώς, ενοποιούνται εκεί.

3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010, όπως αναφέρεται στη σχετική σημείωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της. Για την ανέλεκτη χρήση του 2010 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 195.713 €

4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας.

5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/14 ανέρχεται σε 36 άτομα έναντι 37 την 31/12/13.

6) Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη για την περίοδο από 01.01.2014 έως 31.12.2014 προέκυψαν τα εξής ποσά α. έσοδα 79.312€, β. έξοδα 169.090€, γ. απαιτήσεις 1.449.710€, δ. Υποχρεώσεις 0€.

7) Σε δύο ακίνητα της εταιρείας λογιστικής αξίας € 18,06 εκατ. εκκρεμεί διεκδικητική αγωγή η οποία, με βάση την εκτίμηση του νομικού συμβούλου της Εταιρείας μας, δεν συγκεντρώνει σημαντικές πιθανότητες ευδοκίμησης υπέρ του ενάγοντος.

8) Λόγω της συσσώρευσης ζημιών, η καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

9) Στις 26/3/2013 και στα πλαίσια του Κυπριακού Νόμου περί Εγγύησης Πιστωτικών και Άλλων Ίδρυμάτων, μεταβιβάσθηκαν στον Όμιλο της τράπεζας Πειραιώς συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης ύψους περίπου €403εκ (προ προβλέψεων) με το τίμημα να αντάσσεται σε € 270εκ. Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά την εκτιμώμενη υποχρέωση προς την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 29,3 εκατ., που απορρέει από την σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης, παρουσιάζεται στη γραμμή Λοιπές Υποχρεώσεις και το οποίο τελεί υπό επανέλεγχο στο πλαίσιο των πρακτικών που είχεται να εφαρμόζονται σε παρόμοιες περιπτώσεις.

10) Η επιφύλαξη στη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά στην εκτίμησή του ότι η αξία ρευστοποιήσιμων των διακρατούμενων προς πώληση παγίων κατά την έναρξη της χρήσης υπολείπονταν της λογιστικής τους αξίας κατά ευρώ 7 εκατ. περίπου. Το εν λόγω ποσό μειώθηκε κατά 2 εκατ. ευρώ περίπου, επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του 2014 αφού λήφθηκε είτε ως πρόβλεψη για την απομείωση των αναπομειωμένων τριάντα (30) ακινήτων είτε ως ζημία από την πώληση των επτά (7) ακινήτων στην προαναφερθείσα τιμή με την αγοράστρια τους, την Τράπεζα Κύπρου. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση την συμφωνία στην οποία έχει επέλθει με την Τράπεζα Κύπρου για τις μεταβιβάσεις των ακινήτων σε προσημωφωμένη τιμή, κρίνει ότι οι ληφθείσες προβλέψεις με 31/12/2014 επαρκούν.

Αθήνα, 29/05/2015		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΗΜ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΧΡΙΣ ΠΑΥΛΟΥ ΑΔΤ 101670 Κυπριακή Δημοκρατία	ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 5785 35 Αρ. Αδείας Α Τάξης 0008064	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΕΘΩΔΡΩ ΑΔΤ 653056 Κυπριακή Δημοκρατία