

CPB LEASING Α.Ε.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από
 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αφορούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ" ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	:	Συνώνης 27, Αθήνα, Τ.Κ. 115 27
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ	:	3877401000
Αρμόδια αρχή	:	Γ.Ε.ΜΗ.-Νομαρχία Αθηνών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (Ονοματεπώνυμα των μελών του Δ.Σ.)	:	Κρίς Παύλου (Πρόεδρος), Μη εκτελεστικό μέλος, Συμεών Παντελιάδης (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Άγγελος Σαπρανίδης, Θεόδωρος Θεοδωρού, Κων. Καλλίρης, Εκτελεστικά μέλη, Μιχαήλ Ανδρέαδης, Μη εκτελεστικό μέλος & Κων. Σπυριδωνός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	:	30/6/2016
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	:	Μαρίνου Δέσποινα Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17681
Ελεγκτική Εταιρεία:	:	PRICE WATERHOUSE COOPERS A.E.E. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 113)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	:	Με Θέματα Έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου	:	www.cpbleasing.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31.12.2015	31.12.2014	Από 1 Ιανουαρίου έως
			31.12.2015
			31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.641	2.244	
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων και ισοδύναμα	37.047.459	35.963.714	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.892.113	0	Σύνολο εισορών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	949.915	1.449.710	3.078.157
Ασώματες ακινητοποιήσεις	272	1.127	Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	103.493	32.969.362
Πάγια διακρατούμενα προς πώληση	18.057.965	53.924.697	Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
Συμμετοχές	1	1	<u>(34.964.377)</u>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.368.897	1.573.417	<u>(2.625.175)</u>
Σύνολο ενεργητικού	60.318.263	93.018.402	Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	0	5.750.753	<u>35.965.958</u>
Φόρος χρήσης	0	1.862.344	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	91.230.378	120.442.429	<u>37.049.100</u>
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	220.337	415.809	<u>35.965.958</u>
Λοιπές υποχρεώσεις	38.620.060	31.880.582	<u>24.335.537</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	130.070.775	160.351.916	37.049.100
Ίδια κεφάλαια			35.965.958
Μετοχικό κεφάλαιο	83.439.702	83.439.702	<u>24.335.537</u>
Τακτικό αποθεματικό	1.613.552	1.613.552	<u>24.335.537</u>
Λοιπά αποθεματικά	23.998	23.998	<u>24.335.537</u>
Κέρδη/Ζημιές εις νέο	<u>(154.829.765)</u>	<u>(152.410.766)</u>	<u>24.335.537</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(69.752.512)	(67.333.513)	(69.752.512)
Σύνολο Παθητικού	60.318.263	93.018.402	(67.333.513)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.12.2015		31.12.2015
			31.12.2014
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	28.761	126.093	
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>(39.788)</u>	<u>(2.018.526)</u>	
Καθαρά έσοδα από τόκους	(11.027)	(1.892.432)	
Έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	0	232.084	
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	0	232.084	
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	334.004	38.255	
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	322.977	(1.622.094)	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	(49.679)	
Αποσβέσεις	(191.100)	(36.197)	
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(1.083.090)	(1.415.749)	
Συναλλαγματικές διαφορές	(729.746)	(209.516)	
Πρόβλεψη για απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων, ζημία από πώληση και λοιπές προβλέψεις	(438.040)	(5.056.611)	
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(300.000)	0	
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	(2.741.975)	(6.767.752)	
Ζημιές προ φόρων	(2.418.999)	(8.389.846)	
Φόρος εισοδήματος	0	(26.507)	
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(2.418.999)	(8.416.353)	
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)	0	0	
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(2.418.999)	(8.416.353)	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1) Η Εταιρεία είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α., αποτελεί 100% θυγατρική της τράπεζας CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (Λεωφ. Λεμεσού 154, Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία, Κύπρος), η οποία από την 25/3/2013 ευρίσκεται σε καθεστώς εξυγίανσης.		
2) Η βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων από την 31/12/2012 και μετά είναι σε "ρευστοποιήσιμες αξίες". Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια σύνταξης τους κατά ΔΛΠ, απεικονίζουν τα στοιχεία τα οποία δεν μεταβιβάζονται στην Τράπεζα Πειραιώς σύμφωνα με την συμφωνία της 26/3/2013 καθώς και τυχόν απαιτήσεις υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς. Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία που θα μεταφερθούν με την από 26 Μαρτίου 2013 σύμβαση πώλησης στον Όμιλο Πειραιώς, ενοικούνται εκεί.		
3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010, όπως αναφέρεται στη σχετική σημείωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της. Για την ανέλεγκτη χρήση του 2010 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 222.220 €		
4) Υπάρχουν επίδικες διαφορές που αφορούν τα μεταβιβασθέντα στοιχεία στην Τράπεζα Πειραιώς βάσει του από 26/3/2013 STA. Για τα μη μεταβιβασθέντα στοιχεία στην Τράπεζα Πειραιώς, με την επιφύλαξη της σημειώσεως 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας.		
5) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/15 ανερχόταν σε 24 άτομα έναντι 36 την 31/12/14.		
6) Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη για την περίοδο από 01.01.2015 έως 31.12.2015 προέκυψαν τα εξής ποσά α. έσοδα 23.821,71 €, β. έξοδα 1.749€, γ. απαιτήσεις 1.429.365,82€, δ.Υποχρεώσεις 0€.		
7) Λόγω της συσσώρευσης ζημιών, η καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.		
8) Στις 26/3/2013 και στα πλαίσια του Κυπριακού Νόμου περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων, μεταβιβάθηκαν στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης ύψους περίπου €403εκ (πρω προβλέψεων) με το τίμημα να ανέρχεται σε € 270 εκ.		
9) Τα θέματα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) την σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εκτιμώμενη υποχρέωση προς την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 36,7 εκατ., που απορρέει από την σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης, που παρουσιάζεται στη γραμμή Λοιπές Υποχρεώσεις, το οποίο τελεί υπό επανέλεγχο στο πλαίσιο των πρακτικών που είπασται να εφαρμόζονται σε παρόμοιες περιπτώσεις και β) την σημείωση 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αναφορικά με δύο ακίνητα λογιστικής αξίας € 18,06 εκατ., για τα οποία η εταιρεία έχει ασκήσει έφεση σε πρωτόδικη απόφαση δικαστηρίου με την οποία το εν λόγω δικαστήριο δέχτηκε την αγωγή πτωχευτικής ανάκλησης που είχε ασκηθεί από τον σύνδικο της πτώχευσης πτωχικής μισθωτήρας.		
Αθήνα, 30/06/2016	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΗΜ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	
ΚΡΙΣ ΠΑΥΛΟΥ	ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΔΤ 101670 Κυπριακή Δημοκρατία	ΑΔΤ ΑΚ 578535	ΑΔΤ 653056 Κυπριακή Δημοκρατία
	Αρ. Αδείας Α Τάξης 0008064	