

CPB LEASING A.E.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από
 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιεύμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ" Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται να διανεμηθούν. Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	:	Βασ. Σοφίας 1, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ	:	3877401000
Αρμόδια αρχή	:	Γ.Ε.ΜΗ.-Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (Όνοματεπώνυμα των μελών του Δ.Σ.)	:	Αβραάμ Γούναρης (Πρόεδρος), Μη εκτελεστικό μέλος, Σίμεων Παντελίδης (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Άγγελος Σαπρανίδης, Θεόδωρος Θεοδώρου, Κων. Καλλίσης, Εκτελεστικά μέλη, Μαχαίρα Ανδρεάδης, Μη εκτελεστικό μέλος & Κων. Σπυριδώνος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων	:	6/9/2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	:	Μαχαλάτος Κωνσταντίνος, Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17701
Ελεγκτική Εταιρεία	:	PRICE WATERHOUSE COOPERS A.E.E. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 113)
Τοπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	:	Θέμα Έμφασης-Γνώμη με Επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου	:	www.lalikeasing.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.396	1.641
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων και ισοδύναμα	46.781.533	37.047.459
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.559.550	2.892.113
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	963.831	949.915
Ασώματες ακινητοποιήσεις	95	272
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0	0
Πάγια διακρατούμενα προς πώληση	18.057.965	18.057.965
Συμμετοχές	1	1
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.303.634	1.368.897
Σύνολο ενεργητικού	69.668.005	60.318.263
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις		
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	92.039.401	91.230.378
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	219.573	220.337
Λοιπές υποχρεώσεις	48.183.524	38.620.060
Σύνολο υποχρεώσεων	140.442.498	130.070.775
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	83.439.702	83.439.702
Τακτικό αποθεματικό	1.613.552	1.613.552
Λοιπά αποθεματικά	23.998	23.998
Κέρδη/Ζημιές εις νέο	(155.851.746)	(154.829.765)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(70.774.493)	(69.752.512)
Σύνολο Παθητικού	69.668.005	60.318.263

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

			Από 1 Ιανουαρίου έως	
			31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο ροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			9.414.780	3.078.157
Σύνολο ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			319.049	32.969.362
Σύνολο ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			0	(34.964.377)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)			9.733.829	1.083.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			37.049.100	35.965.958
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			46.782.929	37.049.100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

			31.12.2016	31.12.2015
			(69.752.512)	(67.333.513)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντιστοίχως)				
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους			(1.021.981)	(2.418.999)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντιστοίχως)			(70.774.493)	(69.752.512)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
 ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	549	28.761
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	(809.068)	(39.788)
Καθαρά έσοδα από τόκους	(808.519)	(11.027)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.222	334.004
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	(805.297)	322.977
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Αμοιβές	(2.635)	(191.100)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(345.605)	(1.083.090)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(729.746)
Πρόβλεψη για απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων, ζημία από πώληση και λοιπές προβλέψεις	131.556	(438.040)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	(300.000)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(216.684)	(2.741.975)
Ζημιές προ φόρων	(1.021.981)	(2.418.999)
Φόρος εισοδήματος	0	0
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(1.021.981)	(2.418.999)
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(1.021.981)	(2.418.999)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Η Εταιρεία είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α., αποτελεί 100% θυγατρική της τράπεζας CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (Λεωφ. Λεμεσού 154, Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία, Κύπρος), η οποία από την 25/3/2013 ευρισκείται σε καθυστέρειες εξυγίανσης.
- 2) Η βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την 31/12/2012 και μετά είναι σε "ρευστοποιήσιμες αξίες". Οι δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια σύνταξης τους κατά ΔΛΠ, απεικονίζουν τα στοιχεία τα οποία δεν μεταβιβάζονται στην Τράπεζα Πειραιώς σύμφωνα με την συμφωνία της 26/3/2013 καθώς και τυχόν απαιτήσεις υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς. Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία που θα μεταφερθούν με την από 26 Μαρτίου 2013 σύμβαση πώλησης στον Όμιλο Πειραιώς, ενοποιούνται εκεί.
- 3) Υπάρχουν επίδικες διαφορές που αφορούν τα μεταβιβασθέντα στοιχεία στην Τράπεζα Πειραιώς βάσει του από 26/3/2013 ΣΤΑ. Για τα μη μεταβιβασθέντα στοιχεία στην Τράπεζα Πειραιώς, με την επιφύλαξη της σημείωσης 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας.
- 4) Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/16 ανερχόταν σε 22 άτομα έναντι 24 την 31/12/15.
- 5) Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη για την περίοδο από 01.01.2016 έως 31.12.2016 προέκυψαν τα εξής ποσά α. Έσοδα 421,06€, β. Έξοδα 96,000€, ν. απαιτήσεις 1.263.830,84€.
- 6) Λόγω της ανασφάλισης ζημιών, η καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διατάξεως του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.
- 7) Στις 26/3/2013 και στα πλαίσια του Κυπριακού Νόμου περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων, μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης ύψους περίπου €403εκ (προ προβλέψεων) με το τίμημα να ανέρχεται σε € 270 εκ.
- 8) Το θέμα Έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά την σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την εκτιμώμενη υποχρέωση προς την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 46,6 εκατ., που απορρέει από την σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης, που παρουσιάζεται στη γραμμή Λοιπές Υποχρεώσεις το οποίο τελεί υπό επανέλεγχο στο πλαίσιο των πρακτικών που είδονται να εφαρμόζονται σε παρόμοιες περιπτώσεις. Η γνώμη με Επιφύλαξη αφορά την σημείωση 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αναφορικά με δύο ακίνητα λογιστικής αξίας € 18,06 εκατ., για τα οποία η εταιρεία έχει ασήσει αναιρέση κατά απόφασης δικαστηρίου με την οποία έγινε δεκτή αγωγή πτωχευτικής ανάκλησης που είχε ασκηθεί από τον σύνδυο της πτώχευσης, πτώχης μισθωτήρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Μαρούσι, 06/09/2017 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΒΡΑΑΜ ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΔΤ Χ 027012	ΣΙΜΕΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 578535 Αρ. Αδείας Α Τάξης 0008064	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΔΤ 653056 Κυπριακή Δημοκρατία